



INNOVATIVE: Journal Of Social Science Research

Volume 4 Nomor 3 Tahun 2023 Page 8914-8921

E-ISSN 2807-4238 and P-ISSN 2807-4246

Website: <https://j-innovative.org/index.php/Innovative>

Analisis Pengelolaan Akuntansi Aset Tetap Pada Perusahaan Umum Daerah Pasar Kota Medan

Erika Helmy Sidauruk^{1✉}, Khairatun Nazah²

^{1,2}Program Studi Akuntansi Perpajakan, Politeknik Unggul LP3M, Medan

Email: erikasidauruk13@yahoo.com^{1✉}

Abstr

ak

Penelitian ini bertujuan untuk memberikan informasi mengenai perlakuan auntansi aset tetap dan mengetahui kinerja keuangan Perusahaan Umum Daerah Pasar Kota Medan, yang diukur dengan menggunakan Rasio likuiditas (current ratio), dan Profitabilitass (return on investment). Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah laporan keuangan Perusahaan Umum Daerah Pasar Kota Medan dari tahun 2018-2022. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode deskriptif untuk membuat deskripsi mengenai kondisi perlakuan aset tetap pada Perusahaan Umum Daerah Pasar Kota Medan. Berdasarkan hasil analisis diketahui bahwa aset tetap di Perusahaan Umum Daerah Pasar Kota Medan masih diakui di akhir periode, pengukuran awal aset teap menggunakan harga perolehan, kebijakan kapitalisasi aset tetap sudah diterapkan dengan benar, aset teap sudah disajikan dengan benar di neraca, rincian serta informasi aset tetap sudah diungkapkan dengan benar dalam catatan atas laporan keuangan.

Kata kunci: *Pengelolaan Aset Tetap, Faktor Pendukung, Laporan Neraca*

Abstra ct

This study aims to provide information regarding the accounting treatment of fixed assets and determine the financial performance of the Medan City Regional Public Company, which is measured using the liquidity ratio (current ratio) and profitability (return on investment). The data used in this study are the financial statements of the Medan City Regional Public Company from 2018-2022. This study used a qualitative approach with a descriptive method to make a description of the condition of the treatment of fixed assets at the Regional Public Company Pasar Kota Medan. Based on the results of the analysis it is known that the fixed assets in the Medan City Public Company are still recognized at the end of the period, the initial measurement of fixed assets uses the acquisition price, the fixed asset capitalization policy has been implemented correctly, the fixed assets have been properly presented on the balance sheet, the details and information of assets has been properly disclosed in the notes to the financial statements.

Keywords: Fixed Asset Management, Supporting Factors, Balance Sheet Report

PENDAHULUAN

Pemerintah daerah dalam menyelenggarakan pemerintah daerah menganut sistem otonomi daerah. Penyelenggaraan otonomi daerah akan menciptakan good governance dengan melakukan perubahan mendasar dalam pengelolaan dan optimalisasi sumber daya yang dimiliki daerah.

Informasi Barang Milik Daerah memberikan pengaruh dalam laporan keuangan (neraca) yaitu berkaitan dengan pos-pos persediaan, aset tetap, maupun aset lainnya. Aset tetap sebagai salah satu komponen aset yang tersaji dalam laporan keuangan dan komponen Barang Milik Daerah. Pengelolaan aset tetap yang baik guna menghasilkan informasi dalam penyusunan laporan keuangan pada akhirnya tidak lepas dari kelengkapan dokumen yang menjadi dasar/sumber dalam pelaksanaan setiap siklus pengelolaan barang milik daerah sesuai peraturan yang berlaku, dalam hal ini Pemendagri No. 19 Tahun 2016 Tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah. Untuk mengetahui pengelolaan aset tetap pada pemerintah Kota Medan berdasarkan hal-hal yang dijelaskan diatas, maka penelitian ini mencoba memahami lebih dalam tentang Penelolan Aset Tetap Pada Perusahaan Umum Daerah Pasar Kota Medan.

Berdasarkan latar belakang masalah yang ditemukan penulis, maka penulis mengambil penelitian yang berjudul "Analisis Pengelolaan Akuntansi Aset Tetap Pada Perusahaan Umum Daerah Pasar Kota Medan".

METODE PENELITIAN

Penelitian yang dilakukan adalah deskriptif-kualitatif, tujuannya yaitu untuk mengungkapkan keadaan yang sebenarnya. Penelitian dilakukan dari bulan Maret - Juli 2023 di Perusahaan Umum Daerah Kota Medan. Pengambilan data dilakukan dengan cara observasi dan wawancara. Teknik analisis data yang digunakan adalah teknik analisis deskriptif yaitu suatu teknik analisis yang terlebih dahulu mengumpulkan data, mengklasifikasikan dan menafsirkan data sehingga dapat memberikan gambaran yang jelas mengenai masalah yang diteliti.

HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Proses Pengelolaan Barang Milik

Proses Pengelolaan Barang Milik Daerah melalui beberapa tahapan sebagaimana yang diungkapkan oleh bapak Ahmad selaku sebagai pengelola di bidang asset daerah mengatakan proses pengelolaan asset daerah mengacu pada Permendagri No 19 Tahun 2016 dimana tahapan proses pengelolaan barang milik daerah meliputi:

- 1) Perencanaan Kebutuhan dan Penganggaran,
- 2) Pengadaan,
- 3) Penggunaan,
- 4) Pemanfaatan,
- 5) Pengamanan dan Pemeliharaan,
- 6) Penilaian,
- 7) Penghapusan Barang Milik Daerah
- 8) Pemindahtanganan
- 9) Penatausahaan,
- 10) Pembinaan, Pengawasan, dan Pengendalian.

Tabel 1. Daftar Dokumen Sumber Pada Siklus Pengelolaan Aset Tetap

No	Siklus/Tahapan Pengelolaan Aset tetap	Dokumen Sumber berdasarkan PERMENDAGRI No.19 2016
1	Perencanaan kebutuhan dan penganggaran	Rencana Kebutuhan Barang Milik Daerah (RKBMD) Rencana Kebutuhan Pemeliharaan Barang Milik Daerah (RKPBMMD) Daftar Kebutuhan Barang Milik Daerah (DKBMD) Daftar Kebutuhan Pemeliharaan Barang Milik Daerah (DKPBMD)
2	Pengadaan	Dokumen Pelaksanaan Anggaran

No	Siklus/Tahapan Pengelolaan Aset tetap	Dokumen Sumber berdasarkan PERMENDAGRI No.19 2016
3	Penggunaan	SK Kepala Daerah (Gubernur)
4	Penatausahaan	Daftar Barang Pengguna/Daftra Barang Kuasa Pengguna (DBP/DBKP) Kartu Inventaris Barang (KIB) Golongan Aset Tetap Tanah (A), Peralatan dan Mesin (B), Gedung dan Bangunan (C), Jalan, Irigasi dan Jaringan (D), Aset Tetap Lainnya (E) dan Konstruksi dalam pengerjaan (F) Daftar Barang Milik Daerah Buku Inventaris dan Buku Induk Inventaris Laporan Barang Semesteran dan Tahunan Laporan Barang Milik Daerah
5	Pemanfaatan	Surat Perjanjian
6	Pengamanan dan pemeliharaan	Daftar kebutuhan pemeliharaan barang KIP (pengamanan) pencatatan inventaris barang
7	Penilaian	SAP
8	Penghapusan	Surat Keputusan Kepala Daerah
9	Pemindahtanganan	Surat Keputusan Kepala Daerah
10	Pembinaan, pengawasan dan pengendalian	Pembinaan : Peraturan-peraturan Pengawasan : SK & Laporan Objek Aset Pengawasan Pengendalian :Laporan Objek Aset Pengendalian
11	Pemusnahan	Surat keputusan Kepala Daerah
12	Pengelolaan BMD pada SKPD yang menggunakan pola pengelolaan keuangan BLUD	Peraturan Perundang-undangan
13	Barang milik daerah berupa rumah negara	Surat keputusan Kepala Daerah
14	Tuntutan ganti rugi	Peraturan Perundang-undangan

B. Penyajian Aset Tetap

Tabel 2. Aset Tetap Perusahaan Umum Daerah Medan (dalam Miliar)

Aset Tetap	Bulan				
	Maret	April	Mei	Juni	Juli
Tanah	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9
Bangunan Dan Prasaran	23,3	18,6	22,5	23,5	17,6
Mesin Dan Peralatan	1,4	1,4	1,4	1,4	1,3
Kendaraan	1,8	1,7	1,7	1,7	1,9
Inventaris Kantor	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Peralatan Kebersihan	0,62	0,58	0,59	0,49	0,66
Harga Perolehan	51,01	46,12	50,06	51,02	45,44
Akumulasi Peyusutan Aktiva Tetap	(11,54)	(9,88)	(8,66)	(7,66)	(6,12)
Nilai Buku Aktiva Tetap	39,48	36,25	41,41	43,36	39,32

Sumber : Perusahaan Umum Pasar Kota Medan

C. Sistem dan Prosedur Perusahaan

Berikut sistem dan prosedur yang dilakukan Perusahaan Umum Pasar Kota Medan :

1. Tidak semua pegawai Perusahaan Umum Pasar Kota Medan memahami kebijakan, sistem dan prosedur yang ditetapkan.
2. Pemeriksaan fisik atas aset tetap dilakukan oleh bagian workshop head area setiap (satu) tahun sekali.
3. Tidak semua pegawai Perusahaan Umum Pasar Kota Medan yang mendapat pelatihan khusus mengenai pengelolaan serta perawatan atas aset tetap.
4. Pegawai Perusahaan Umum Pasar Kota Medan membuat buku atau daftar aset tetap yang dimiliki yang berisi tanggal perolehan, nama barang, jumlah barang, nilai barang dan tarif penyusutan agar dapat memantau kondisi aset tetap yang dimiliki.

5. Aset tetap hanya akan dihapus apabila aset tetap tersebut telah dijual.
6. Tidak ada surat perintah tertulis dalam melakukan perbaikan aset tetap.
7. Tidak melakukan pemeriksaan fisik terhadap suku cadang aset tetap secara berkala karena tidak ada persediaan suku cadang.
8. Perusahaan Umum Pasar Kota Medan menerapkan jadwal rutin dalam pemeliharaan aset tetap namun terkadang tidak berjalan sesuai dengan jadwal dikarenakan kurangnya tenaga untuk melakukan pemeliharaan.

Sistem Akuntansi Aset Tetap Perusahaan Umum Pasar Kota Medan Menurut Susanto (2013) sistem adalah kumpulan atau komponen apapun baik fisik maupun non fisik yang saling berhubungan satu sama lain dan bekerja sama secara harmonis untuk mencapai satu tujuan tertentu.

Penggunaan Aset Tetap adalah seluruh kekayaan yang dimiliki oleh perusahaan tertentu, dan kekayaan itulah yang nantinya akan digunakan oleh perusahaan untuk melakukan kegiatan operasi bisnisnya. Aset sangat berkaitannya dengan kewajiban dan ekuitas, selain karena bagian dari elemen neraca, juga karena pemerolehannya yang tidak bisa dipisahkan.

Pemanfaatan Aset Tetap Optimalisasi aset merupakan proses kerja dalam manajemen aset yang bertujuan untuk mengoptimalkan potensi fisik, lokasi, nilai, jumlah atau volume, legal dan ekonomi yang dimiliki aset tersebut. (Sutrisno, 2004). Pada tahap ini aset-aset yang dimiliki perusahaan diidentifikasi dan dikelompokkan berdasarkan potensi dari aset tersebut. Sedangkan menurut Nugent (2010) optimizing the utilization of asset is terms of service benefit and financial returns. Optimalisasi pemanfaatan aset adalah hubungan antara kegunaan layanan dan imbalan keuntungan.

Dari pernyataan tersebut dapat disimpulkan bahwa optimalisasi pemanfaatan aset adalah pengoptimalan pemanfaatan dari sebuah aset dimana dapat menghasilkan manfaat yang lebih atau juga mendatangkan pendapatan. Pemanfaatan Aset Tetap Optimalisasi aset merupakan proses kerja dalam manajemen aset yang bertujuan untuk mengoptimalkan potensi fisik, lokasi, nilai, jumlah atau volume, legal dan ekonomi yang dimiliki aset tersebut. (Sutrisno, 2004). Pada tahap ini aset-aset yang dimiliki perusahaan diidentifikasi dan dikelompokkan berdasarkan potensi dari aset tersebut. Sedangkan menurut Nugent (2010) optimizing the utilization of asset is terms of service benefit and financial returns. Optimalisasi pemanfaatan aset adalah hubungan antara kegunaan layanan dan imbalan keuntungan.

SIMPULAN

Berdasarkan hasil analisis yang dilakukan penulis terhadap data-data guna menjawab pertanyaan-pertanyaan penelitian yang berhubungan dengan Analisis Pengelolaan Barang

Milik Daerah Di Perusahaan Umum Pasar Kota Medan, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Dalam proses penyusunan laporan aset tetap pada Perusahaan Umum Pasar Kota Medan sudah sesuai dengan PSAP No 07 yang dimana dalam pengelompokannya sudah sesuai, dan dari segi pemanfaatan barang milik daerah sudah dilakukan dengan masa manfaat aset tetap, Tidak dimaksudkan untuk dijual dalam operasi normal entitas dan dalam kategori lain yang mengenai tentang penggolongan aset tetap di Dinas Pendidikan sudah sesuai dengan PSAP N0.07 tentang aset daerah. Penurunan laba yang diperoleh perusahaan kemungkinan terjadi karena perusahaan belum melakukan perencanaan laba secara optimal dan hanya berpedoman pada data penjualan dan perolehan laba ditahun sebelumnya serta belum memisahkan antara biaya tetap dan biaya variabel yang diperoleh.
2. Dalam kendala yang dihadapi dalam proses Pengelolaan barang milik daerah berupa pengawasan aset daerah masih kurang memberikan kontribusi terhadap peningkatan pengelolaan yang efektif, karena pengawasan yang dilakukan belum sepenuhnya secara rutin dilakukan secara langsung dengan mengecek secara langsung dilapangan, sehingga memungkinkan terjadinya penyimpangan terhadap pengelolaan aset daerah yang berakibat pada hilangnya aset daerah, terjadi barang yang rusak ringan maupun berat.

DAFTAR PUSTAKA

- Hasibuan, Wardatul Hubby. 2018. "Analisis Penerapan Pernyataan Standar Akuntansi Pemerintahan Nomor 07 Tentang Aset Tetap Pada Badan Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah (Bpkad) Di Kantor Gubernur Sumatera Utara." Universitas Medan Area 53(1). <http://dx.doi.org/10.1016/j.encep.2012.03.001>.
- Nasution, M, A Gani, E E Sari, and ... 2023. "Penerapan Break Even Point Dan Perencanaan Laba Dalam Menilai Kinerja Keuangan Pada Ptpn-III Medan." *Innovative: Journal Of ...* 3(2): 9827–38. <http://j.innovative.org/index.php/Innovative/article/view/2988>.
- Nurdin, Awalia. 2022. "Penerapan Akuntansi Aset Tetap Menurut Psap No. 07 Pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kab. Takalar." *Skripsi (07)*.
- Pérez, Ashley. 2017. *BMC Public Health* 5(1): 1–8. <https://ejournal.poltektegal.ac.id/index.php/siklus/article/view/298%0Ahttp://repositorio.unan.edu.ni/2986/1/5624.pdf%0Ahttp://dx.doi.org/10.1016/j.jana.2015.10.005%0Ahttp://www.biomedcentral.com/1471-2458/12/58%0Ahttp://ovidsp.ovid.com/ovidweb.cgi?T=JS&P>.
- Pinatik, Sherly, Ventje Ilat, and Monika Kolinug. 2015. "Analisis Pengelolaan Aset Tetap Pada

- Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah Kota Tomohon." *Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis dan Akuntansi* 3(1): 818–30. <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/emba/article/view/7556>.
- Pratiwi, Willani Amelia. 2021. "Analisis Penerimaan Akuntansi Aset Tetap Pada PT Mustika Sgung Sawit Gemilang." (113).
- Satu, Stara, and Jurusan Akuntansi. 2019. "Skripsi Analisis Akuntansi Aset Tetap Pada Pt. Mega Distribusi Utama Pekanbaru."
- Wicaksana, Arif, and Tahar Rachman. 2018. *Angewandte Chemie International Edition*, 6(11), 951–952. 3(1): 10–27. <https://medium.com/@arifwicaksanaa/pengertian-use-case-a7e576e1b6bf>.
- Yuda, Dedy, Aris Sandi, Moh Hudi Setyobakti, and Muchamad Taufiq. 2020. "Analisis Pengelolaan Aset Tetap Pada Badan Penanggulangan Bencana Daerah Kabupaten Lumajang." *Journal of Accounting* (19).
- jurnal aset tetap (6) (2).pdf ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP PADA DINAS PENDAPATAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH KOTA TOMOHON
- Persetlj, T., & Minor, J. S. (2008).
- Cahya, D. (2020). PENERAPAN AKUNTANSI ASET TETAP BERDASARKAN STANDAR AKUNTANSI PEMERINTAHAN (SAP) No. 07 TENTANG ASET TETAP PADA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG (DPUPR) KABUPATEN SITUBONDO. *International Journal of Social Science and Business*, 4. <https://doi.org/10.23887/ijssb.v4i2.24469>
- Satu, S., & Akuntansi, J. (2019). Skripsi analisis akuntansi aset tetap pada pt. mega distribusi utama pekanbaru.
- Veranica, G. (2018). Analisis Penerapan Kebijakan Akuntansi Pada Penyusutan Aktiva Tetap Pemerintah Kota Medan.
- Reichenbach, A., Bringmann, A., Reader, E. E., Pournaras, C. J., Rungger-Brändle, E., Riva, C. E., Hardarson, S. H., Stefansson, E., Yard, W. N., Newman, E. A., & Holmes, D. (2019).